

**Avviso di formazione elenco imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate (ex art. 123 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i) - valido anche per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori mediante le procedure negoziate e le procedure in economia per l'anno 2016**

L'azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria rende noto che intende avvalersi, per l'anno 2016, della facoltà prevista dall'art. 123 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. attivando le Procedure Ristrette Semplificate per lavori pubblici di importo inferiore ad Euro 1.500.000,00, I.V.A di legge esclusa.

A tal fine occorre provvedere, ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. n 163/2006 e s.m.i., alla formazione dell'elenco delle imprese, suddiviso per le varie categorie di lavoro specificate nel seguito accanto ai singoli appalti, da invitare alle procedure semplificate che verranno attivate nell'anno 2016, per i lavori indicati nel presente avviso, dettando la disciplina delle modalità di partecipazione alle gare in oggetto.

Al fine di perseguire il principio della semplificazione e unificazione delle banche dati, si specifica che da tale elenco verranno estratti anche gli Operatori Economici per l'affidamento di Lavori assegnati mediante Procedure Negoziato e Procedure in Economia.

Tale elenco andrà a sostituire ogni altro Albo degli operatori iscritti per l'affidamento di lavori in economia da parte di questa Azienda.

Ai sensi dell'art. 123, comma 2 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'elenco dei lavori di importo inferiore ad Euro 1.500.000,00 che questa Azienda intende affidare mediante procedura ristretta semplificata di cui al comma 1 dello stesso articolo citato, è specificato di seguito:

<b>Finanziamento</b>	<b>Descrizione lavori oggetto di appalto</b>	<b>Importo presunto lavori a base d'asta in €.</b>	<b>Categoria di qualificazione richiesta</b>
D.G.R.Umbria n. 457/2015	Intervento di manutenzione straordinaria su edificio sito in Perugia Via del Favarone, finalizzato alla realizzazione di n.15 alloggi di ers	550.000,00	OG1
Fondi PUC2 Regione Umbria - forum Urbano nel parco + Fondi Ater	Intervento di nuova costruzione di n.5 alloggi in Comune di Umbertide all'interno del lotto 3a_2	790.000,00	OG1
L.R. 23/2003 - POA 2008/09+Fondi Ater	Intervento di recupero di immobile sito in Torgiano Viale della Rimembranza per la realizzazione di 6 alloggi di ers	710.000,00	OG2
Fondi PUC2 Regione Umbria - recuperare le funzioni centrali	Intervento di recupero di n. 3 alloggi nel Comune di Città di Castello via Cesare Battisti	480.000,00	OG2

Si dà atto che l'elenco dei lavori oggetto del presente avviso, contenuto nella proposta di programma triennale dei lavori previsto dall'art. 128, D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, potrà variare in sede di adozione del bilancio preventivo e in sede di ulteriori variazioni al bilancio ovvero al programma delle opere pubbliche deliberate dal Consiglio di Amministrazione. Si fa presente che rimane nella facoltà di ATER Umbria di procedere o meno con l'esecuzione dei lavori indicati nell'elenco di cui sopra e utilizzare, anche, modalità diverse dalla procedura ristretta semplificata qualora a suo insindacabile giudizio lo ritenga opportuno, senza che le ditte iscritte nell'elenco possano accampare diritti o pretese di alcun genere.

Per gli interventi di importo superiore ad Euro 150.000,00 saranno invitati alle singole procedure i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di attestato SOA ai sensi del D.P.R.207/2010 relativamente alle categorie richieste.

Per gli interventi di importo pari o inferiore ad Euro 150.000,00 saranno invitati alle singole gare i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., di attestato SOA ai sensi del D.P.R.207/2010 relativamente alle categorie richieste, oppure, in alternativa a quest'ultimo, in possesso dei requisiti di carattere speciale di cui all'art. 90 del D.P.R.207/2010.

Le imprese che, alla data di presentazione della domanda, abbiano ancora in corso il procedimento di rilascio di attestazione di qualificazione o comunque siano sprovviste di attestato SOA, saranno inserite nell'elenco limitatamente alle gare di importo inferiore ad Euro 150.000,00, ferma restando la possibilità, una volta conseguite le menzionate attestazioni, di integrare la domanda, utilizzando lo schema predisposto da questa Azienda, specificando che e' una integrazione alla documentazione precedentemente presentata.

Nel caso di scadenza dell'attestazione SOA, qualora l'impresa non provveda ad inviare il nuovo documento sostitutivo di quello non più in corso di validità, questa Azienda potrà invitare l'impresa medesima esclusivamente a gare di importo pari o inferiore ad Euro 150.000,00.

Nel caso di scadenza della certificazione del sistema di qualità, qualora l'impresa non provveda ad inviare il nuovo documento sostitutivo di quello non più in corso di validità, questa Azienda potrà invitare l'impresa medesima esclusivamente a gare di importo pari o inferiore alla II Classifica; pertanto, sulla base della normativa in vigore per l'affidamento degli appalti di importo compreso tra Euro 516.000,00 ed Euro 1.500.000,00, le imprese dovranno dimostrare tramite attestato SOA, il possesso di elementi significativi e correlati del sistema di qualità Aziendale.

La partecipazione alla medesima procedura di affidamento di operatori economici che si trovino in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e' disciplinata dall'art. 38 lett. MQuater del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per ciascuna gara, esperita tramite Procedura Ristretta Semplificata, questa Azienda procederà ad inoltrare l'invito a presentare offerta ad almeno venticinque concorrenti, se sussistono in tal numero soggetti qualificati in relazione ai lavori oggetto dell'appalto, individuati tra gli operatori economici iscritti nell'elenco.

Qualora in elenco figurino un numero inferiore di concorrenti, si procederà alla procedura ristretta semplificata purché i soggetti da invitare qualificati sussistano in numero non inferiore a cinque.

Le imprese interessate dovranno far pervenire ad ATER Umbria la segnalazione del proprio interesse ad essere iscritte nell'elenco in oggetto inviando un plico, integro sigillato e firmato sui lembi di chiusura, contenente le dichiarazioni previste nel "**modello 1.doc**" da inoltrare in forma cartacea debitamente compilato e sottoscritto.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e la relativa partita IVA, la dizione "*Istanza di iscrizione all'elenco imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate (ex art. 123 D.Lgs. 163/2006 e smi) - valido anche per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori mediante le procedure negoziate e le procedure in economia per l'anno 2016*".

Il plico, pena l'esclusione dall'elenco, deve pervenire ad uno dei seguenti indirizzi dell'Azienda:

-Ater della Regione Umbria U. O di Terni Via G. Ferraris, 13 – 05100 Terni

-Ater della Regione Umbria U. O di Perugia Via P. Tuzi 7 – 06128 Perugia

a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2015.

E' altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 10 alle ore 13 dei giorni lavorativi entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo dell'ATER che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

A corredo di quanto previsto nel precedente paragrafo entro il termine delle ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2015 gli operatori interessati dovranno inoltre far pervenire, il file Excel "**modello2.xls**" opportunamente compilato.

Il file "modello2.xls" dovrà essere inoltrato, utilizzando l'indirizzo di posta elettronica specificato tra i recapiti dell'impresa dichiarati nel "modello1", all'indirizzo e-mail: "**albi.fornitori@ater.umbria.it**" indicando nell'oggetto della messaggio "*Istanza di iscrizione all'elenco imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate (ex art. 123 D.Lgs. 163/2006 e smi) - valido anche per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori mediante le procedure negoziate e le procedure in economia per l'anno 2016*".

Tutti i modelli ed i documenti sono scaricabili all'indirizzo <http://www.ater.umbria.it/index.php/home/fornitori/servizi-imprese/avvisi.html>.

Non saranno prese in considerazione le istanze di inserimento nell'elenco pervenute prima della pubblicazione e successivamente alla scadenza indicata nel presente avviso.

La mancanza di uno o più allegati di cui sopra, o la presentazione dei documenti in un formato diverso da quello indicato, comporterà l'automatica esclusione dalla procedura per la formazione dell'albo.

In caso di riunione di imprese la documentazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente l'ATI.

Si specifica altresì che in ossequio ai principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di utilizzare l'elenco degli operatori economici, formato a seguito del presente avviso, al fine di individuare i soggetti da invitare per l'affidamento di lavori mediante le Procedure Negoziato e le Procedure in Economia nel corso dell'anno 2016.

Per tale modalità di affidamento, ATER Umbria non sarà tenuta a seguire l'ordine di iscrizione al suddetto Albo, ordine invece vincolante ai sensi di legge solo per le Procedure Ristrette Semplificate, bensì il Responsabile Unico del Procedimento interessato procederà ad individuare discrezionalmente gli operatori economici da invitare, applicando peraltro il principio di rotazione previsto dal D. Lgs n. 163/2006 e smi.

Si specifica che, limitatamente ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli alloggi di e.r.p. gestiti da ATER Umbria da affidare mediante accordi quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 163/2006, stante la tipologia dei lavori e la finalità di garantire la massima rapidità e qualità degli interventi manutentivi, le imprese aggiudicatrici delle Procedure Negoziato e le Procedure in Economia, preventivamente alla sottoscrizione di ciascun accordo quadro, dovranno dimostrare di aver istituito, in un sito ricompreso entro il territorio della Regione Umbria, una sede (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e di mezzi d'opera), tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'accordo quadro.

L'ordine di iscrizione, tra i soggetti aventi titolo, è stabilito mediante sorteggio pubblico della lettera alfabetica che determinerà l'ordine d'avvio della rotazione degli inviti per ciascuna categoria di lavori, che ai sensi dell'art. 123 - comma 9 del D. Lgs n. 163/2006, si terrà in data **28/12/2015 ore 10,00 - presso la unità operativa di Perugia sita in via P.Tuzi 7 - 06128 Perugia** e comunque collegata in videoconferenza anche con la sede legale dell'Ater Umbria in Via G. Ferraris 13 - 05100 Terni.

Qualsiasi comunicazione di questa Stazione Appaltante verrà pubblicata sul sito aziendale <http://www.ater.umbria.it/index.php/home/fornitori/servizi-imprese/avvisi.html>

Gli operatori economici inseriti nell'elenco saranno invitati secondo l'ordine di iscrizione, sempre che in possesso dei requisiti di qualificazione necessari in relazione all'oggetto dell'appalto, e potranno ricevere ulteriori inviti dopo che sono stati invitati tutti i soggetti inseriti nell'elenco, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione.

La verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., verrà effettuata a seguito dei singoli inviti e prima dell'apertura delle offerte. L'accertamento del mancato possesso dei requisiti di carattere speciale richiesti per la partecipazione ad ogni singola gara determinerà l'esclusione dall'elenco, l'escussione della cauzione, la denuncia all'Autorità per la Vigilanza sui

### Contratti Pubblici.

Le imprese inserite nell'elenco sono tenute a segnalare a ATER Umbria ogni eventuale variazione dei dati dichiarati nell'istanza presentata; in caso contrario questa Azienda si ritiene sollevata da ogni responsabilità in ordine a mancati o errati inviti.

ATER Umbria si riserva la facoltà di chiedere notizie all'Osservatorio dei Contratti Pubblici sul numero massimo di iscrizioni e/o all'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

Per garantire il rispetto dell'art. 13 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'elenco risultante dal sorteggio non verrà reso pubblico.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento di ATER Umbria, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la iscrizione agli albi ed elenchi in oggetto e per la eventuale partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione agli albi ed elenchi nonché dall'invio da parte di questa Azienda dei relativi inviti;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di ATER Umbria preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Marta Cardoni 0744482439  
[marta.cardoni@ater.umbria.it](mailto:marta.cardoni@ater.umbria.it)

il Direttore Generale  
ing. Luca Federici